

## Svarbi informacija gyventojams - keičiasi šilumos paskirstymo tvarka

Nuo 2017 m. birželio mėn. įsigalioja Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - Komisijos) patvirtinti **nauji šilumos paskirstymo metodai**. Už 2017 m. birželio mėn. sunaudotą šilumą gyventojams sąskaitos bus formuojamos pagal minėtus metodus, kuriuose yra esminių pakeitimų. Pažymėtina, kad skaičiuojant (skirstant) butų savininkams šilumos kiekį, skirstomas tik tas šilumos kiekis, kurį suskaičiuoja kiekvieno daugiabučio namo šilumos punkte įrengtas šilumos kiekio skaitiklis - ne daugiau ir ne mažiau. Dėl naujų šilumos paskirstymo metodų taikymo, gyventojams papildomi mokesčiai nebus priskaičiuoti, tiesiog pasikeis name viso suvartoto šilumos kiekio paskirstymo tvarka.

Pirmas svarbus pakeitimas – gyventojų **sąskaitose atsiras papildoma eilutė** su pavadinimu „Nepaskirstyto karšto vandens šiluma“. Tai yra naujovė ne tik gyventojams, bet ir šilumos tiekėjams. Taip yra sugalvota ir patvirtinta Komisijos.

Kaip susidarys „Nepaskirstyto karšto vandens šiluma“ kiekviename name? Daugiabučiame name visas suvartotas karšto vandens kiekis bus nustatomas pagal geriamojo vandens apskaitos prietaiso, įrengto pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis. Šį vandens kiekį padauginus iš Komisijos nustatytos šilumos normos vienam kub. metrui vandens pašildyti, bus gaunamas visas name tą mėnesį sunaudotas šilumos kiekis karštam vandeniui ruošti. Gyventojų (vartotojų) deklaruotą karšto vandens kiekį arba gyventojams dėl tam tikrų priežasčių jo nedeklaravus, tačiau pagal vandens naudojimo normas paskaičiuotą karšto vandens kiekį, padauginus iš Komisijos nustatytos šilumos normos (nustatant karšto vandens kainas) vienam kub. metrui vandens pašildyti, bus gaunamas gyventojų faktiškai sunaudoto karšto vandens šilumos kiekis. Abiejų šių šilumos kiekių skirtumas ir bus „nepaskirstyto karšto vandens šiluma“, kuri pagal Komisijos metodą gyventojams, butų savininkams bus paskirstoma proporcingai buto (patalpų) plotui ir tai matys kiekvienas buto savininkas sąskaitose už šilumą ir karštą vandenį atskiroje sąskaitos eilutėje pavadinimu „Nepaskirstyto karšto vandens šiluma“. Kartojame, kad tokią šilumos paskirstymo tvarką patvirtino Komisija. Pažymėtina, kad iki šiol „nepaskirstyto karšto vandens šilumos“ kiekis, vadovaujantis galiojančiais metodais, žiemą buvo pridedamas prie šildymo, vasarą prie cirkuliacijos („gyvatuko“). Gyventojai ir anksčiau apmokėdavo už visą suvartotą šilumą karštam vandeniui ruošti, tik buvo kita paskirstymo tvarka.

Antras pakeitimas - šildymo sezono metu kitaip bus skaičiuojamas mokestis už karšto vandens cirkuliaciją („gyvatuką“). Iki šiol šildymo sezono metu kiekvienam butui, kuriame karšto vandens cirkuliaciniame vamzdyje įrengtas „gyvatukas“, buvo priskiriamas Komisijos nustatytas pastovus šilumos kiekis 160 kWh/mėn. Vadovaujantis nauja tvarka, kiekvienam daugiabučiui namui bus suskaičiuotas ir išvestas ne mažiau trijų iš eilės 2017 m. ne šildymo sezono (vasaros) mėnesių metu susidaręs vidutinis šilumos kiekis karšto vandens cirkuliacijai. Jis gali susidaryti pavyzdžiui 145 kWh/butui/mėn. arba 96 kWh/mėn, ar kitoks. Šis šilumos kiekis konkrečiam namui bus taikomas viso šildymo sezono metu, kiekvieną mėnesį tas pats, iki kiekvieno šildymo sezono pabaigos. Todėl nuo 2017 - 2018 m. šildymo sezono mokestis už „gyvatuką“ kiekvienam daugiabučiam namui bus skirtingas. Pagal Komisijos patvirtintus šilumos paskirstymo metodus galimi ir kiti mokesčio už karšto vandens cirkuliaciją apskaičiavimo būdai, tačiau vieną iš jų turi pasirinkti kiekvieno konkretaus namo šilumos vartotojai teisės aktų nustatyta tvarka. Jei nepasirenkamas kitas mokesčio už karšto vandens cirkuliaciją apskaičiavimo būdas, gyventojams taikomas šis aprašytas.

Naujuose šilumos paskirstymo methoduose numatyta galimybė šilumos kiekį šildymui butams ir (ar) kitoms patalpoms skirstyti proporcingai sąlyginiam plotui, įvertinant savavališką šildymo prietaisų galios butuose ir (ar) kitose patalpose padidinimą, tai pat šilumos kiekį šildymui paskirstyti atskirai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpoms. Duomenis apie savavališkai butuose įrengtus padidintos galios ar šildomo ploto šildymo prietaisus šilumos tiekėjui nustatyta tvarka turės (galės) pateikti konkretaus daugiabučio namo valdytojas ar administratorius.

Naujuose metoduose reglamentuota šilumos paskirstymo tvarka, kai pastatuose įrengti alternatyvūs šilumos šaltiniai, skirti šilumos poreikiui karštam vandeniui ruošti bei cirkuliacijai dengti. Taip pat siekiant, kad šilumos paskirstymas pagal šilumos daliklių rodmenis taptų paprastesnis ir suprantamesnis vartotojams, patobulintas Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr. 6. Naujame šilumos paskirstymo metode atsisakyta proporcijos tarp reguliuojamų ir nereguliuojamų šildymo sąnaudų.

Tiek su esamais, tiek ir su naujais šilumos paskirstymo metodais galima susipažinti Komisijos interneto svetainėje [www.regula.lt](http://www.regula.lt). arba AB „Panevėžio energija“ interneto svetainės skyriuje „Teisinė informacija“ Šilumos paskirstymo metodai.

Pažymėtina, kad dabar galiojančio, daugumai Panevėžio daugiabučių namų taikomo šilumos paskirstymo metodo ir nuo birželio mėnesio taikomo paskirstymo metodo pavadinimas (numeris) nesikeičia – šilumos paskirstymo metodas Nr.4. Nuo birželio esamas metodas nustoja galioti, o įsigalioja naujas metodas Nr.4. Panevėžio daugiabučiuose namuose, kuriuose šiluma ir karštas vanduo tiekiamas atvira sistema, nuo 2017 m. birželio mėnesio bus taikomas šilumos paskirstymo metodas Nr.10. Šiuo atveju pasikeitė metodo pavadinimas, o šilumos paskirstymo tvarka lieka ta pati, kaip ir dabar esanti.

Šiuo metu taikomas pačių vartotojų sukurtas ir su Komisija suderintas šilumos paskirstymo metodas Nr.5v galios ir toliau. Pastarasis šilumos paskirstymo metodas taikomas keliolikoje Panevėžio miesto daugiabučių namų, kuriuose atskirų butų savininkai yra padidinę šildymo prietaisų galią. Šių namų gyventojai, vadovaudamiesi teisės aktais nustatyta tvarka galės pasirinkti ir vieną iš naujai įsigaliosiančių metodų, kuriuose, kaip minėta, taip pat numatyti atvejai, kai butų savininkai yra bute padidinę ar sumažinę šildymo prietaisų galią, palyginus su namo šildymo sistemos projektu.

Komisija prieš metus patvirtino ir naujas „Šilumos paskirstymo metodų rengimo ir taikymo taisyklės“. Komisijos rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą, labiausiai atitinkantį pastato šildymo ir karšto vandens sistemos tipą bei šilumos pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo-vartojimo riba įrengtus atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, pasirenka šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai, pastato bendraturčiai. Pastato bendraturčiams nepriėmus sprendimo dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo, šilumos paskirstymo metodą, parenka šilumos tiekėjas.

Naujose taisyklėse reglamentuota atsiskaitymo už šilumą ir karštą vandenį tvarka, kai įvadinis šilumos skaitiklis sugedęs arba jo nėra, kai atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas, geriamojo vandens tiekėjo įrengtas pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius yra sugedęs arba jo nėra, kai karšto vandens apskaitos prietaisas yra sugedęs ar jo rodmenys nedeklaruojami, kai bute ar kitoje patalpoje prie pastato karšto vandens cirkuliacinės sistemos pajungtas grindų šildymas ir kiti įvairūs atvejai.

Tiek su esamais, tiek ir su naujais šilumos paskirstymo metodais bei metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis galima susipažinti Komisijos interneto svetainėje [www.regula.lt](http://www.regula.lt). arba AB „Panevėžio energija“ interneto svetainės skyriuje „Teisinė informacija“ Šilumos paskirstymo metodai.

Vidmantas Žalkauskas

AB „Panevėžio energija“

Klientų aptarnavimo tarnybos viršininkas